ESTRUCTURA DE COSTOS

SERVICIO SOCIAL COMUNIDAD DE CUIDADO SEVERO VIGENCIAS 2024-2026

ESTRUCTURA DE COSTOS

PROYECTO DE INVERSIÓN 7937 GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C.

[illegible]S Y ECONÓMICOS ENTRE LAS PARTES, PARA GARANTIZAR LA ATENCIÓN DE LAS PERSONAS MAYORES CON DEPENDENCIA FUNCIONAL SEVERA EN LOS CENTROS DE COMUNIDAD DE CUIDADO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7937 - GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA DE LAS PERSONAS MAYORES EN BOGOTÁ D.C.

ASOCIADO: DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH

[illegible]	9580-2024
[illegible]	SEVERO
[illegible]POS):	100
[illegible]	6
[illegible]	18
[illegible]	1/01/2025
[illegible]	30/06/2026
[illegible]	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
[illegible]	SASAIMA, CUNDINAMARCA
[illegible]	5.20%
[illegible]	1.97%

CONVENIO	9580-2024
MODALIDAD	SEVERO
COBERTURA (CUPOS):	100
LOTE	6
PLAZO (MESES)	19
FECHA INICIO	1/07/2026
FECHA FINAL	31/07/2026
ASOCIADO	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
MUNICIPIO	SASAIMA, CUNDINAMARCA
IPC 2025	5.10%
DIFERENCIA IPC	2.10%

LOTE 6		VALORES INICIALES DEL CONVENIO 2024 - 2026					2024 INICIAL				
UPOS SEVEROS	100	FECHA DE INICIO	22/12/2024	DIAS FIJOS	540	18.00	FECHA DE INICIO	22/12/2024	DIAS FIJOS 9 - MESES 0,30	9	0.30
PLAZO: 18 MESES		FECHA FINAL	21/06/2026	DIAS VARIABLES	547		FECHA FINAL	31/12/2024	DIAS VARIABLES	10	
ITEM	CANTIDAD	FORMULACIÓN	TOTALES ESTRUCTURAS	APORTES SDIS EN DINERO	APORTE EN ESPECIE ASOCIADO	APORTE EN DINERO ASOCIADO	VALORES UNITARIOS MENSUALES 2024	TOTALES	APORTES SDIS EN DINERO	APORTE EN ESPECIE ASOCIADO	APORTE EN DINERO ASOCIADO
COSTOS FIJOS											
[illegible]	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	96.238.622	96.238.622	-	-	5.133.210	1.539.963	1.539.963		
[illegible]ermería	4	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	329.948.273	329.948.273	-	-	4.399.725	5.279.670	5.279.670		
[illegible]rición	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
[illegible]cología	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
[illegible]ontología	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
[illegible]pia Ocupacional	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
[illegible]oterapia	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
[illegible]ajo Social	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	82.487.069	82.487.069	-	-	4.399.725	1.319.918	1.319.918		
Auxiliar de enfermería	52	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	2.598.915.337	2.598.915.337	-	-	2.665.805	41.586.558	41.586.558		
Tallerista en Artes y Oficios (Auxiliares de terapia ocupacional)	2	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	99.958.282	99.958.282	-	-	2.665.805	1.599.483	1.599.483		
Técnico operativo	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	49.979.142	49.979.142	-	-	2.665.805	799.742	799.742		
Técnico en Regencia de Farmacia	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	49.979.142	49.979.142	-	-	2.665.805	799.742	799.742		
Técnico en Gestión ambiental	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	49.979.142	49.979.142	-	-	2.665.805	799.742	799.742		
Técnico en Gestión Documental y Archivo	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	49.979.142	49.979.142	-	-	2.665.805	799.742	799.742		
Técnico en Gastronomía o en Alimentos	1	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	49.979.142	49.979.142	-	-	2.665.805	799.742	799.742		
Servicios Generales	9	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	384.955.513	384.955.513	-	-	2.281.433	6.159.869	6.159.869		
Manipulador de alimentos	6	Valor unitario mes x cantidades de TH Requerido x plazo en meses	256.637.008	256.637.008	-	-	2.281.433	4.106.579	4.106.579		
ITEM							VALORES UNITARIOS MENSUALES POR CUPO	TOTALES			
Reconocimiento al Inmueble	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	799.232.670	787.232.670	12.000.000	-	426.298	12.788.940	12.596.978	191.962	
Mantenimiento al Inmueble	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	371.223.360	371.223.360	-	-	198.004	5.940.120	5.940.120		
Servicios Públicos y Conectividad	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	314.153.970	314.153.970	-	-	167.565	5.026.950	5.026.950		
Desgaste y uso de los bienes no consumibles	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	282.981.330	282.981.330	-	-	150.938	4.528.140	4.528.140		
Bienes consumibles	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	229.991.370	144.991.370	85.000.000	-	122.674	3.680.220	2.320.084	1.360.136	
Elementos de aseo institucional	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	146.793.180	146.793.180	-	-	78.297	2.348.910	2.348.910		
Servicios funerarios	-	Valor unitario mes x cantidades de cupos x plazo en meses	114.681.300	114.681.300	-	-	61.169	1.835.070	1.835.070		
ITEM							VALORES UNITARIOS MENSUALES POR CENTRO	TOTALES			
Transporte	-	Valor unitario x plazo en meses	393.223.423	393.223.423	-	-	20.973.892	6.292.168	6.292.168		
Vigilancia del 01 de enero al 30 de junio	-	Valor unitario x plazo en meses	165.124.334	165.124.334	-	-	12.964.988		-		
Vigilancia del 01 al 14 de julio		Valor unitario x plazo en meses									
Vigilancia del 15 al 31 de julio de 2026	-	Valor unitario x plazo en meses	78.634.391	78.634.391	-		13.079.442	3.923.833	3.923.833		
SUBTOTAL COSTOS FIJOS			7.407.510.487	7.310.510.487	97.000.000	-		118.554.691	117.002.593	1.552.098	-
ITEM							VALORES UNITARIOS DIARIOS POR CUPO	TOTALES			
COSTOS VARIABLES											
Absorbentes y otros elementos de cuidado	-	Valor unitario cupo día x cantidad de cupos x días calendario	1.737.553.200	531.756.263	1.205.796.937	-	30.501	30.501.000	6.664.985	23.836.015	
Elementos de aseo personal	-	Valor unitario cupo día x cantidad de cupos x días calendario	254.560.700	147.058.093	107.502.607	-	4.469	4.469.000	2.581.697	1.887.303	
Alimentos	-	Valor unitario cupo día x cantidad de cupos x días calendario	1.409.687.700	1.409.687.700	-	-	24.746	24.746.000	24.746.000		
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES			3.401.801.600	2.088.502.056	1.313.299.544	-		59.716.000	33.992.682	25.723.318	-
ITEM	CANTIDAD ENTREGAS						VALORES UNITARIOS ENTREGA POR CUPO	TOTALES			
COSTOS POR REALIZACIÓN											
Vestuario	3	Valor unitario x cantidad de cupos x cantidad de entregas	465.992.200	151.170.188	314.822.012	-	1.489.807		-		
SUBTOTAL COSTOS POR REALIZACIÓN			465.992.200	151.170.188	314.822.012	-		-	-	-	-
TOTAL COSTOS			11.275.304.287	9.550.182.731	1.725.121.556	-		178.270.691	150.995.275	27.275.416	-
PORCENTAJE DE APORTE				84.70%	15.30%			PORCENTAJE DE APORTE	84.70%	15.30%	

ITEM	2025 AJUSTADA					2026 INICIAL				
	% INCREMENTO	FECHA DE INICIO	1/01/2025	DIAS FIJOS 360 - MESES 12	360	% INCREMENTO	FECHA DE INICIO	1/01/2025	DIAS FIJOS 360 - MESES 12	360
	3.23%	FECHA FINAL	31/12/2025	DIAS VARIABLES	365	3.23%	FECHA FINAL	31/12/2025	DIAS VARIABLES	365
	VALORES UNITARIOS MENSUALES 2025	TOTALES	APORTES SDIS EN DINERO	APORTE EN ESPECIE ASOCIADO	APORTE EN DINERO ASOCIADO	VALORES UNITARIOS MENSUALES 2026	TOTALES	APORTES SDIS EN DINERO	APORTE EN ESPECIE ASOCIADO	APORTE EN DINERO ASOCIADO
[illegible]	5.299.013	63.588.156	63.588.156	-		5.457.983	31.110.503	31.110.503	-	
[illegible]ermería	4.541.836	218.008.128	218.008.128	-		4.678.091	106.660.475	106.660.475	-	
[illegible]rición	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
[illegible]cología	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
[illegible]ontología	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
[illegible]pia Ocupacional	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
[illegible]oterapia	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
[illegible]ajo Social	4.541.836	54.502.032	54.502.032	-		4.678.091	26.665.119	26.665.119	-	
Auxiliar de enfermería	2.751.911	1.717.192.464	1.717.192.464	-		2.834.468	840.136.315	840.136.315	-	
Tallerista en Artes y Oficios (Auxiliares de terapia ocupacional)	2.751.911	66.045.864	66.045.864	-		2.834.468	32.312.935	32.312.935	-	
Técnico operativo	2.751.911	33.022.932	33.022.932	-		2.834.468	16.156.468	16.156.468	-	
Técnico en Regencia de Farmacia	2.751.911	33.022.932	33.022.932	-		2.834.468	16.156.468	16.156.468	-	
Técnico en Gestión ambiental	2.751.911	33.022.932	33.022.932	-		2.834.468	16.156.468	16.156.468	-	
Técnico en Gestión Documental y Archivo	2.751.911	33.022.932	33.022.932	-		2.834.468	16.156.468	16.156.468	-	
Técnico en Gastronomía o en Alimentos	2.751.911	33.022.932	33.022.932	-		2.834.468	16.156.468	16.156.468	-	
Servicios Generales	2.355.123	254.353.284	254.353.284	-		2.425.777	124.442.360	124.442.360	-	
Manipulador de alimentos	2.355.123	169.568.856	169.568.856	-		2.425.777	82.961.573	82.961.573	-	
ITEM		-	-	-			-	-	-	
Reconocimiento al Inmueble	448.465	528.080.400	520.153.913	7.926.487		453.269	258.363.330	254.481.779	3.881.551	
Mantenimiento al Inmueble	208.300	245.280.000	245.280.000	-		210.532	120.003.240	120.003.240		
Servicios Públicos y Conectividad	176.278	207.572.400	207.572.400	-		178.166	101.554.620	101.554.620		
Desgaste y uso de los bienes no consumibles	158.786	186.975.600	186.975.600	-		160.487	91.477.590	91.477.590		
Bienes consumibles	129.052	151.963.200	95.800.641	56.162.559		130.435	74.347.950	46.870.645	27.477.305	
Elementos de aseo institucional	82.368	96.991.200	96.991.200	-		83.251	47.453.070	47.453.070		
Servicios funerarios	64.350	75.774.000	75.774.000	-		65.039	37.072.230	37.072.230		
ITEM		-	-	-			-	-	-	
Transporte	22.064.534	259.816.188	259.816.188	-		22.300.889	127.115.067	127.115.067	-	
Vigilancia del 01 de enero al 30 de junio	15.307.012	92.166.119	92.166.119	-		13.785.270	78.576.039	78.576.039	-	
Vigilancia del 01 al 14 de julio		510.049	510.049						-	
Vigilancia del 15 al 31 de julio de 2026		78.769.735	78.769.735	-					-	
SUBTOTAL COSTOS FIJOS		4.904.782.495	4.840.693.449	64.089.046			2.394.360.351	2.363.001.495	31.358.856	
ITEM										
COSTOS VARIABLES										
Absorbentes y otros elementos de cuidado	32.086	1.149.239.000	352.054.494	797.184.506		32.431	557.813.200	173.036.784	384.776.416	
Elementos de aseo personal	4.701	168.374.500	97.268.265	71.106.235		4.751	81.717.200	47.208.131	34.509.069	
Alimentos	26.032	921.317.394	921.317.394	-		26.311	452.549.200	452.549.200		
SUBTOTAL COSTOS VARIABLES		2.238.930.894	1.370.640.153	868.290.741	-		1.092.079.600	672.794.115	419.285.485	-
ITEM										
COSTOS POR REALIZACIÓN										
Vestuario	1.567.276	308.473.656	100.668.825	207.804.831		1.584.066	158.406.600	51.389.419	107.017.181	
SUBTOTAL COSTOS POR REALIZACIÓN		308.473.656	100.668.825	207.804.831	-		158.406.600	51.389.419	107.017.181	-
TOTAL COSTOS		7.452.187.045	6.312.002.427	1.140.184.618	-		3.644.846.551	3.087.185.029	557.661.522	-
PORCENTAJE DE APORTE		PORCENTAJE DE APORTE	84.70%	15.30%			PORCENTAJE DE APORTE	84.70%	15.30%	

Elaboró	Jhon Jairo López Gavilan - Subdirección para la Vejéz
Revisó	Dora Inet Gómez- Dirección Poblacional
Aprobó	Ana María Hernández Carrascal - Subdirectora para la Vejéz €

Nota 1: Para el cálculo de la estructura del 2026 se tuvo en cuenta los precios unitarios de la estructura de costos inicial y los precios unitarios de la oferta económica. La oferta económica cuenta con un incremento de 3%, respecto a los precios unitarios del 2025. Estableciéndose que a excepción de talento humano y vigilancia, para los otros rubros de costos fijos, variables y de realización, se deben ajustar con el incremento del IPC del 5,10% (IPC expedido por el DANE), aplicando la diferencia del 2.10% (5,10%-3%=2,10%), este incremento se aplica a los siguientes conceptos de gastos: Reconocimiento al inmueble, mantenimiento al inmueble, servicios públicos y conectividad, desgaste y uso de los bienes no consumibles, bienes consumibles, elementos de aseo institucional, servicios funerarios, transporte, absorbentes y otros elementos de cuidado, elementos de aseo personal, alimentos y vestuario.

Nota 2: Vigilancia: Para el cálculo de vigilancia del 2026 se tuvo en cuenta los precios unitarios de la estructura de costos inicial y los precios unitarios de la oferta económica, La oferta económica cuenta con un incremento de 3% para el rubro de vigilancia, concepto de gasto que se ajustó a partir del 01 de enero de 2026 a lo dispuesto a la Circular No. 20251300000115CS del 30 de diciembre de 2025 de la Supervigilancia y con el memorando No. I2026000953 del 14 de enero de 2026 de Subdirección Administrativa y Financiera de la SDIS, la cual establece los valores de vigilancia por grupos según la localización del inmueble. Se toma como valor de referencia el correspondiente al servicio de vigilancia por 24 de horas, sin arma teniendo en cuenta cada periodo, para el grupo 5.

Nota 3: Talento Humano: - Para el cálculo de talento Humano de la vigencia 2026 hasta la finalización del convenio, se tuvo en cuenta los precios unitarios de la estructura de costos inicial, y los precios unitarios de la oferta económica presentada por el asociado de conformidad a estructura de costos proyectada para la vigencia 2026 donde se incluye y aplica el incremento del 3% conforme al supuesto macroeconómico de la Secretaría de Hacienda; para cada perfil del talento humano hasta la fecha prevista inicial de finalización del convenio.
- Para el cálculo de talento Humano de la vigencia 2026, desde la prorroga proyectada, y en virtud de mantener el equilibrio económico del asociado, se tuvo en cuenta los precios unitarios de la estructura de costos inicial, y los precios unitarios de la oferta económica presentada por el asociado de conformidad a estructura de costos proyectada para la vigencia 2026 donde se incluye y aplica el incremento del 3% conforme al supuesto macroeconómico de la Secretaría de Hacienda; para los perfiles que se encuentran con honorarios superiores al SMMLV incluidos parafiscales, y para los perfiles que se encuentran por debajo del al SMMLV incluidos parafiscales, se toman los precios de referencia de la estructura de costos a contratar en la vigencia 2026 productos de los correspondientes análisis y estudios de mercado.

Nota 4. Las notas del estudio previo en el numeral 4.1 "ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO O CONVENIO Y PRESUPUESTO OFICIAL" continúan vigentes durante la ejecución del convenio.

Nota 5. El ajuste denominado "AJUSTE HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONVENIO" corresponde al reconocimiento del periodo necesario para llevar al convenio hasta su finalización.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-191718-6c5417-85170580
2026-07-30T20:25:55-05:00 - Pagina 1 de 3

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-191718-6c5417-85170580
2026-07-30T20:25:55-05:00 - Página 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

ESTRUCTURA DE COSTOS 9580-2024 ACLARATORIO (1)

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260730-191718-6c5417-85170580

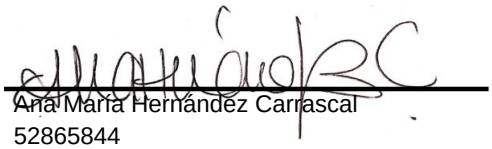
Estado: Finalizado

Creación: 2026-07-30 19:17:18

Finalización: 2026-07-30 20:25:54

Escanee el código para verificación

Firma: .



Ana María Hernández Carrascal
52865844
amhernandezc@sdis.gov.co
Subdirectora para la Vejez(encargada)
Secretaria Distrital de Integración Social

Revisión: .



DORA IRET GOMEZ BOTIA
63393454
dgomezb@sdis.gov.co
CONTRATISTA
SECRETARIAS DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

Elaboración: .



JOHN JAIRO LÓPEZ GAVILÁN
80120721
jjlopezg@sdis.gov.co
Contratista Subdirección para la Vejez
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-191718-6c5417-85170580
2026-07-30T20:25:55-05:00 - Página 3 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

ESTRUCTURA DE COSTOS 9580-2024 ACLARATORIO (1)

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260730-191718-6c5417-85170580

Estado: Finalizado

Creación: 2026-07-30 19:17:18

Finalización: 2026-07-30 20:25:54

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	JOHN JAIRO LÓPEZ GAVILÁN jjlopezg@sdis.gov.co Contratista Subdirección para la Vejez SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-07-30 19:17:19 Lec.: 2026-07-30 19:22:02 Res.: 2026-07-30 19:22:07 IP Res.: 191.156.49.114 Canal: Email
Revisión	DORA IRET GOMEZ BOTIA dgomezb@sdis.gov.co CONTRATISTA SECRETARIAS DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	Aprobado	Env.: 2026-07-30 19:22:08 Lec.: 2026-07-30 19:56:31 Res.: 2026-07-30 19:56:34 IP Res.: 181.61.246.71 Canal: Email
Firma	Ana María Hernández Carrascal amhernandezc@sdis.gov.co Subdirectora para la Vejez(encargada) Secretaria Distrital de Integración Social	Aprobado	Env.: 2026-07-30 19:56:34 Lec.: 2026-07-30 20:25:50 Res.: 2026-07-30 20:25:54 IP Res.: 186.119.108.11 Canal: Email